



Département de LOIRE-ATLANTIQUE Commune de Lusanger

Révision du PLAN LOCAL D'URBANISME DOSSIER D'ARRET

RENNES (siège social)
Parc d'activités d'Apigné
1, rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél : 02 99 14 55 70
Fax : 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES
Bâtiment C, 1^{er} étage
5, Boulevard Ampère
44470 CARQUEFOU
Tél. : 02 40 94 92 40
Fax : 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr

LA ROCHELLE
Bâtiment B, Bureau B104
36^{ter}, rue Montcalm
17000 LA ROCHELLE

	Prescription	Arrêt	Approbation
Révision du PLU	13.06.2019	03.07.2025	XX.XX.XXXX

Pièce n°2.5 **INDICATEURS DE SUIVI**

INTRODUCTION

Le suivi sera mené par la commune de Lusanger.

- Les indicateurs « *démographie & logement* » feront l'objet d'un suivi régulier, au cours de la décennie de mise en œuvre du PLU. Il en va de même pour les indicateurs du « *développement urbain* » : en particulier, l'indicateur de « *densité des opérations d'ensemble* » sera à évaluer lors de la mise en œuvre des opérations d'aménagement (en phase opérationnelle).
- Les indicateurs « *activité agricole* », « *environnement* » et « *paysages & patrimoine* », dont la source est essentiellement le PLU, pourront être évalués lors du bilan du PLU à terme.
- Les indicateurs « *cycle de l'eau* » doivent être suivis au fur et à mesure des opérations concernant les eaux pluviales, et *a minima* de manière annuelle concernant les eaux usées.
- L'indicateur « *risques* » doit être suivi en continu, afin d'être systématiquement pris en compte.

INDICATEURS RETENUS

Indicateur	Valeur de référence	Source	Objectifs
DÉMOGRAPHIE & LOGEMENT			
Population	1055 habitants (2021) 1150 habitants (estimation à l'approbation du PLU en 2025)	INSEE 2021 + Méthodologie Ouest Am' (pour la projection estimée à l'approbation du PLU en 2025)	Viser environ 1150 habitants 53 habitants supplémentaires (estimation sur la décennie 2026-2036)
Nombre de résidences principales	448 résidences principales	INSEE 2021	Création d'environ 50 logements supplémentaires (soit 5 nouveaux logements par an)
Construction neuve	3 logements/an (2013-2023)	INSEE 2021	
DÉVELOPPEMENT URBAIN			
Densité des opérations d'ensemble	11 logements/ha (moyenne sur les dernières opérations)	Commune	15 logements/ha minimum à l'échelle de toute opération d'ensemble (Référence SCoT en vigueur)
Consommation d'espace	5 ha sur 2011-2021	Conso Zan 44	Une consommation d'ENAF inférieure à 2.5 ha sur la période 2026-2036
ACTIVITÉ AGRICOLE			
Nombre de sièges d'exploitation agricoles	26	Diagnostic agricole 2022	Confortation de l'activité agricole Maintien du nombre d'exploitations
Zone agricole	2408.95 ha	PLU	Maintien de la valeur de référence
ENVIRONNEMENT			
Zones humides	71.9 ha	Inventaire réalisé sur les secteurs de développement potentiels	Protection

		+ Inventaire Syndicat Chère Don Isac	
Cours d'eau	47.02 km	Référentiel DDTM ₄₄	Protection
Espaces Boisés Classés	127.24 ha	PLU	Protection
Arbres remarquables	6	Inventaire Syndicat Chère Don Isac + PLU	Protection
Haies inventoriées	212 km linéaires	Inventaire Syndicat Chère Don Isac	Protection
CYCLE DE L'EAU (<i>eaux usées et eaux pluviales</i>)			
Eaux pluviales	Enjeux intégrés au règlement	Commune (en lien avec la mise en œuvre des OAP)	Respect des principes et objectifs en matière de gestion des eaux pluviales par la maîtrise de l'écoulement et la limitation de l'artificialisation
Eaux usées	STEP en capacité satisfaisante au plan organique et hydraulique	Commune	Rénovation de la station d'épuration en 2024
PAYSAGES & PATRIMOINE			
Patrimoine (croix, bâtiments)	62 unités (dont 3 monuments classés, 53 petits patrimoines et 5 sites archéologiques)	Inventaire communal / PLU	Protection
Changement de destination	44 unités	Inventaire communal / PLU	Protection
RISQUES			
Risque d'inondation	Tramage intégral du périmètre concerné sur le zonage du PLU :	Atlas des Zones Inondables (AZI)	Prise en compte du risque à travers l'AZI en vigueur